

奈曼旗盛世·臻如府  
小区建设项目样板  
间C户型133.84m<sup>2</sup>-  
装饰装修拆除工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C户型133.84m<sup>2</sup>-装饰装修拆除工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间C户型133.84m²-装饰装修拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 规费、税金项目计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间C户型133.84m<sup>2</sup>-装饰装修拆除工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

奈曼旗盛世·臻如府  
小区建设项目样板  
间C户型133.84m<sup>2</sup>-  
装饰装修新建工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建砌体墙、隔墙						
1	010401008001	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：50厚	m3	0.45			
2	010401008002	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100厚	m3	0.41			
3	010401008003	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200厚	m3	0.48			
4	011207001001	新建隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30*50*3镀锌方管双层龙骨 2. 基层材料种类、规格：双层双面10厚水泥压力板	m2	2.38			
5	011207001002	新建隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30*50*3镀锌方管 2. 基层材料种类、规格：一侧10厚水泥压力板，另一侧15厚阻燃基层板	m2	1.93			
		分部小计						
		地面装饰						
		地01（防滑石材面层）-门槛石						
6	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2. 面层材料品种、规格、颜色：20厚深灰色防滑石材，结晶处理	m2	0.33			
		分部小计						
		地02（防滑地砖面层）-客餐厅						
7	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2. 面层材料品种、规格、颜色：750*1500*10mm浅灰	m2	56.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			色防滑地砖(背胶界面处理),水泥(或专用勾缝剂)或美缝剂擦缝					
		分部小计						
		地02（防滑地砖面层）-卫生间						
8	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm浅灰色防滑地砖(背胶界面处理),水泥(或专用勾缝剂)或美缝剂擦缝	m2	6.23			
9	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	7.64			
10	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	3.88			
		分部小计						
		地04（防滑地砖面层）-淋浴间						
11	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚深灰色石材（3*3V型槽）铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	1.54			
12	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	2			
13	010903002002	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	11.56			
		分部小计						
		地05（实木复合地板）-卧室、书房						
14	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 面层材料品种、规格、	m2	42.77			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 3 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:15厚木纹烤漆实木复合地板 3-5厚泡沫塑料衬垫					
		分部小计						
		墙面装饰						
		儿童房						
		2F-E04-A03						
15	011408002001	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	4.23			
16	011501003001	木饰面柜体	1. 20厚木饰面柜体板 2. 柜体尺寸：500*450*2480mm 3. 具体样式详见图纸	个	1			
17	011501003002	皮革硬包衣柜	1. 艺术皮革硬包衣柜 2. 20厚衣柜木饰面板 3. 艺术皮革硬包，柜体四周20宽不锈钢线条 4. 尺寸：1120*240*1430mm 5. 不锈钢立柱，高度2030mm 6. 具体样式详见图纸	个	1			
18	011501011001	矮柜	1. 20厚木饰面柜体板 2. 柜体尺寸：长1300*宽400*高500mm 3. 具体样式详见图纸	个	1			
19	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	0.41			
		分部小计						
		2F-E04-B03						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 4 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011408002002	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	2.9			
21	011207001003	墙面装饰板	1. 粉色艺术屏风（皮革硬包） 2. 15厚阻燃板（达到B1级），须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨（CB60*27*0.6覆面龙骨），@≤400mm；U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定，竖向间距≤600mm；沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定，固定点@≤600mm 4. 外圈设1.2厚古铜乱纹不锈钢装饰线条（详见图纸）	m2	4.52			
22	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30*40木方，防火防腐处理三度 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃基层板 3. 面层材料品种、规格、颜色：浅蓝色皮革硬包 4. 设1.2厚古铜乱纹不锈钢装饰线条（详见图纸）	m2	2.83			
23	011502001001	金属装饰线	1. 基层类型：9厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm宽古铜乱纹不锈钢装饰线（1.2mm厚304#不锈钢） 3. 具体规格尺寸详见图纸	m	17.38			
24	011105006002	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	4.65			
25	011501003003	木饰面柜体	1. 20厚木饰面柜体板 2. 柜体尺寸：宽600*高	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 5 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1930*厚330mm 3. 具体样式详见图纸					
26	011501006001	书桌	1. 20厚木饰面书桌, 粉色皮革硬包抽屉 2. 柜体尺寸: 长900*高200*宽600mm 3. 具体样式详见图纸	个	1			
		分部小计						
		2F-E04-C03						
27	011408002003	米色壁布	1. 米色壁布饰面, 专用环保壁布糯米胶, 涂刷底胶, 防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平(两遍) 3. 5-20mm粉刷石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 原建筑墙体	m2	1.95			
28	011501006002	书桌	1. 20厚木饰面书桌, 粉色皮革硬包抽屉 2. 柜体尺寸: 长1800*高200*宽600mm 3. 具体样式详见图纸	个	1			
29	011105006003	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 古铜乱纹不锈钢 (1.2mm厚304#不锈钢) 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	2.75			
		分部小计						
		2F-E04-D03						
30	011408002004	米色壁布	1. 米色壁布饰面, 专用环保壁布糯米胶, 涂刷底胶, 防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平(两遍) 3. 5-20mm粉刷石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 原建筑墙体	m2	1.95			
31	01120700100	墙面装饰	1. 米色壁布硬包	m2	9.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 6 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5		板	2. 15厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@≤400mm; U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm; 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm					
32	011501006003	书桌	1. 20厚木饰面书桌, 粉色皮革硬包抽屉 2. 柜体尺寸: 长1800*高200*宽250mm 3. 具体样式详见图纸	个	1			
33	011105006004	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 古铜乱纹不锈钢 (1.2mm厚304#不锈钢) 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	4.7			
34	011501015001	展架	1. 20厚木饰面展架 2. 柜体尺寸: 长840*高640*宽250mm 3. 具体样式详见图纸	个	1			
		分部小计						
		主卧						
		2F-E03-A02						
35	011408002005	米色壁布	1. 米色壁布饰面, 专用环保壁布糯米胶, 涂刷底胶, 防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平(两遍) 3. 5-20mm粉刷石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 原建筑墙体	m2	4.61			
36	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM0825 2. 门框或扇外围尺寸:2mm厚木纹金属门框 3. 玻璃品种、厚度:5+5超白冰柱玻璃 4. 含五金件及安装费 5. 具体样式详见图纸	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 7 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	011105006005	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	1.89			
		分部小计						
		2F-E03-B02						
38	011408002006	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	1.04			
39	011207001006	墙面装饰板	1. 花鸟艺术屏风（皮革硬包） 2. 15厚阻燃板（达到B1级），须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨（CB60*27*0.6覆面龙骨），@≤400mm；U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定，竖向间距≤600mm；沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定，固定点@≤600mm 4. 外圈设1.2厚古铜乱纹不锈钢装饰线条（详见图纸）	m2	7.06			
40	011502001002	金属装饰线	1. 基层类型：9厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm宽古铜乱纹不锈钢装饰线（1.2mm厚304#不锈钢） 3. 具体规格尺寸详见图纸	m	1.28			
41	011501003004	衣柜	1. 尺寸：长1100*高2480*宽 2. 20厚木饰面柜体板 3. 10厚茶色钢化玻璃门 4. 具体样式详见图纸 5. 其他满足设计及甲方要求	个	1			
42	01150100400	柜	1. 尺寸：长600*高2480*	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 8 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	子	宽600mm 2. 棕色皮革硬包背板，米灰色皮革硬包侧板及隔板及米灰色皮革硬包抽屉 3. 具体样式详见图纸 4. 其他满足设计及建设单位要求					
43	011501006004	书柜	1. 尺寸：长800*高1910*宽280mm 2. 20厚木饰面柜体板 3. 具体样式详见图纸 4. 其他满足设计及建设单位要求	个	1			
44	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：3厚木饰面格栅板	m2	0.12			
45	011105006006	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	3.5			
		分部小计						
		2F-E03-C02						
46	011408002007	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	2.36			
47	011501005001	卡座	1. 龙骨：20*40*2镀锌方管 2. 18厚阻燃基层板 3. 20厚木饰面板 4. 3厚木饰面格栅板 5. 80厚软装坐垫 6. 具体样式详见图纸	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

第 9 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			QT-10-06a					
48	011105006007	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	0.85			
		分部小计						
		2F-E03-D02						
49	011408002008	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	9.65			
50	011207001008	墙面装饰板	1. 3厚成品木质墙板（连同基材见证取样检验达到B1级），专用金属连接件或专用建筑胶粘结层 2. 15厚阻燃板（达到B1级），须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨（CB60*27*0.6覆面龙骨），@≤400mm；U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定，竖向间距≤600mm；沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定，固定点@≤600mm	m2	1.65			
51	011105006008	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	4.18			
52	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M0925定制实木复合门 2. 具体样式详见图纸M-01-01 3. 含五金件及安装费 4. 其他满足设计及建设单位要求	樘	1			
53	011501006005	木饰面桌面	1. 尺寸：长1950*宽300mm	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

第 10 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 35厚木饰面桌板 3. 深色木饰面柜体 4. 具体样式详见图纸节点图QT09-05a					
54	011210005001	屏风	1. 木格栅屏风, 宽700*高2480mm 2. 具体样式详见图纸QT08-04c 3. 其他满足设计及建设单位要求	m2	1.74			
55	011501014001	化妆台	1. 尺寸: 长1570*宽560mm 2. 基层板: 15+18厚双层阻燃板 3. 轻钢龙骨 4. 桌面及立柱面层: 棕色皮革硬包 5. 桌板底面层: 1.2mm古铜乱纹不锈钢 (304#不锈钢) 6. 1.2厚黑钛不锈钢装饰线 (304#不锈钢) 7. 具体样式详见图纸QT08-04b 8. 其他满足设计及建设单位要求	个	1			
56	011501001001	木格栅柜	1. 尺寸: 长1200*高200*宽300mm(固定在墙面) 2. 上下板材: 20厚木饰面板 3. 柜门: 木格栅柜门 4. 具体样式详见图纸QT09-05b节点图 5. 其他满足设计及建设单位要求	个	1			
		分部小计						
		客厅厨房						
		2F-E01-E01						
57	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层: 专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	1.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 11 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格:长2740*高850*宽600mm 2. 柜体材料种类、规格:15厚木纹烤漆板 3. 台面材料种类:20厚白色石英石 4. 具体样式详见图纸 5. 其他满足设计及建设单位要求	m	2.74			
		分部小计						
		2F-E01-F01						
59	011210003001	厨房推拉门	1. 边框材料种类、规格:2mm厚木纹金属框 2. 玻璃品种、规格、颜色:5+5超白冰柱玻璃 3. 含五金件及安装费 4. 其他满足设计及建设单位要求	m2	6.8			
		分部小计						
		2F-E01-A01						
60	011207001009	墙面装饰板	1. 米色壁布硬包 2. 15厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@≤400mm; U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm; 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm	m2	7.5			
61	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM0725 2. 门框或扇外围尺寸:2mm厚木纹金属门框 3. 玻璃品种、厚度:5+5超白冰柱玻璃 4. 含五金件及安装 5. 其他满足设计及建设单位要求	樘	1			
62	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0925定制实木复合门 2. 具体样式详见图纸M-01-01 3. 含五金件及安装费	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 12 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其他满足设计及建设单位要求					
63	011105006009	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	3.08			
		分部小计						
		2F-E02-B01						
64	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层：专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平（要求平整） 刷界面剂一道 基层清理	m2	8.63			
65	011501009002	厨房低柜	1. 台柜规格：长2740*高850*宽600mm 2. 柜体材料种类、规格：15厚木纹烤漆板 3. 台面材料种类：20厚白色石英石 4. 具体样式详见图纸 5. 其他满足设计及建设单位要求	m	1.34			
66	011501010001	厨房吊柜	1. 台柜规格：长1500*高870*宽600mm 2. 柜体材料种类、规格：15厚米白色烤漆板 3. 具体样式详见图纸 4. 其他满足设计及建设单位要求 5. 含五金件及安装	m	1.5			
67	011201001001	墙面一般抹灰	挂金属网，在金属网上抹8厚1:2.5水泥砂浆（内掺3%超密聚合物防水剂），分层压实抹平（将砂浆压入网孔）	m2	6.68			
68	010808001001	木门窗套	1. 门窗套展开宽度：详见图纸 2. 基层材料种类：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：30厚木质饰面板	m	7.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 13 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 具体样式详见图纸 5. 其他满足设计及建设单位要求					
69	011207001010	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:15厚阻燃基层板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3厚木质饰面板	m2	0.51			
70	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 9.5厚单层石膏板, 板缝贴绷带 2. 白色无机涂料饰面（一底两面），满刮耐水腻子三遍	m2	1.59			
71	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 白色无机涂料饰面（一底两面），满刮耐水腻子三遍	m2	4.07			
72	010802001003	金属折叠门	1. 门代号及洞口尺寸:木纹金属折叠门 2. 门框或扇外围尺寸:2mm厚木纹金属门框 3. 含五金件及安装 4. 其他满足设计及建设单位要求	樘	1			
73	011207001011	木饰面暗门	1. 面层材料品种、规格、颜色:15厚木饰面暗门 2. 装饰线条:20宽10厚木饰面线条	m2	2.48			
74	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0925定制实木复合门 2. 具体样式详见图纸M-01-01 3. 含五金件及安装费 4. 其他满足设计及建设单位要求	樘	1			
75	011207001012	墙面装饰板	1. 米色壁布硬包 2. 15厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨), @≤400mm; U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定, 竖向间距≤600mm; 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定, 固定点@≤600mm	m2	5			
76	011207001013	墙面装饰板	1. 艺术屏风（皮革硬包） 2. 15厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理	m2	9.67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 14 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 30*40木方@500mm双层木龙骨，防火防腐处理三度 4. 具体样式详见图纸 5. 其他满足设计及建设单位要求					
77	011502001003	金属装饰线	1. 基层类型:9厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色:42mm宽古铜乱纹不锈钢装饰线（1.2mm厚304#不锈钢） 3. 具体规格尺寸详见图纸	m	8.82			
78	011501019001	木饰面隔板	1. 规格:长1200*宽200mm 2. 材料种类、规格:20厚木饰面装饰板，固定在墙面 3. 具体样式详见图纸 4. 其他满足设计及建设单位要求	m	3.2			
79	011501006006	书桌	1. 台柜规格:长1900*高270*宽300mm 2. 材料种类、规格:25厚木质饰面板 3. 龙骨及基层:桌面20*40*2镀锌方管龙骨，15厚阻燃板基层	m	1.9			
80	011105006010	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	1.3			
		分部小计						
		2F-E01-C01						
81	011408002009	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	2.47			
82	011105006011	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、	m	5.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 15 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2.12厚阻燃板 3.高度40mm					
83	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0825定制实木复合门 2. 具体样式详见图纸M-01-01 3. 含五金件及安装费 4. 其他满足设计及建设单位要求	樘	1			
84	011501014002	石材地台	1. 204*40*2镀锌方钢龙骨 2. 15厚阻燃基层板 3. 20厚暖灰色石材面层 4. 20厚暖灰色石材压顶,切割45°倒角 5. 具体样式详见图纸QT-19 6. 其他满足设计及建设单位要求	m	2			
85	011501003005	玄关柜	1. 台柜规格:长1570*高2480*宽390 2. 材料种类、规格:20厚木质饰面板,放鞋处为20厚白色石材 3. 具体样式详见QT03-02节点图	个	1			
		分部小计						
		2F-E02-D01						
86	011204001001	石材墙面	1. 龙骨:40*40*4镀锌方管 2. 基层:15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚米色石材	m2	7.99			
87	011207001014	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:15厚阻燃基层板 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm古铜乱纹不锈钢（304#不锈钢）	m2	1.9			
88	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 白色无机涂料饰面（一底两面），满刮耐水腻子三遍	m2	2.85			
89	011207001015	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:	m2	1.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 16 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚木饰面长城板					
90	011501001002	木饰面地台	1. 台柜规格:长3940*高200*宽265mm 2. 材料种类、规格:20厚木质饰面板 3. 具体样式详见图纸QM02-07 4. 其他满足设计及建设单位要求	m	3.94			
91	011207001016	艺术壁画	1. 壁布硬包 2. 15厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 3. 40*40*4镀锌方管龙骨	m2	0.67			
92	011502001004	金属装饰线	1. 基层类型:5厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm宽古铜乱纹不锈钢装饰线(1.2mm厚304#不锈钢) 3. 具体规格尺寸详见图纸	m	3.3			
93	011207001017	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:15厚阻燃基层板 2. 面层材料品种、规格、颜色:15厚木饰面格栅	m2	1.61			
94	011501003006	玄关柜	1. 台柜规格:长1170*高2480*宽625 2. 材料种类、规格:20厚木质饰面板 3. 具体样式详见QT01-01节点图	个	1			
95	011207001018	墙面装饰板	1. 米色壁布硬包 2. 15厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 3. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@≤400mm; U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600mm; 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600mm	m2	5.37			
96	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹	m2	1.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 17 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理					
97	011501009003	厨房低柜	1. 台柜规格:长2740*高850*宽600mm 2. 柜体材料种类、规格:15厚木纹烤漆板 3. 台面材料种类:20厚白色石英石 4. 具体样式详见图纸 5. 其他满足设计及建设单位要求	m	1.9			
98	011501010002	厨房吊柜	1. 台柜规格:长1500*高870*宽600mm 2. 柜体材料种类、规格:15厚米白色烤漆板 3. 具体样式详见图纸 4. 其他满足设计及建设单位要求 5. 含五金件及安装	m	1.9			
		分部小计						
		书房						
		2F-E05-A04						
99	011408002010	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平(两遍) 3. 5-20mm粉刷石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 原建筑墙体	m2	3.71			
100	011105006012	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:古铜乱纹不锈钢(1.2mm厚304#不锈钢) 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	2.7			
101	011104002002	榻榻米	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:榻榻米专用龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:榻榻米床板 3. 具体样式详见图纸	m2	3.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 18 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			QT15-11 4. 其他满足设计及建设单位要求					
102	011106007001	榻榻米台阶	1. 榻榻米专用龙骨 2. 基层材料种类、规格:15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚木饰面板	m2	0.45			
103	011501008001	榻榻米木饰面柜	1. 台柜规格:长1950*宽250*高350mm 2. 材料种类、规格:20厚木饰面板 3. 具体样式详见图纸QT15-11 4. 其他满足设计及建设单位要求	个	1			
104	011501006007	书柜	1. 台柜规格:长4100*宽450/300*高200mm 2. 材料种类、规格:20厚木饰面板 3. 具体样式详见图纸QT15-11 4. 其他满足设计及建设单位要求	个	1			
		分部小计						
		2F-E05-B04						
105	011408002011	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	10.17			
106	011105006013	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	2.15			
107	011501006008	书柜	1. 台柜规格:长4100*宽300*高1050mm 2. 材料种类、规格:20厚	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84m²-装饰装修新建工程

第 19 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			木饰面板 3. 具体样式详见图纸QT16 4. 其他满足设计及建设单位要求					
		分部小计						
		2F-E05-C04						
108	011408002012	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	4.45			
109	011105006014	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	1.73			
		分部小计						
		2F-E05-D04						
110	011408002013	米色壁布	1. 米色壁布饰面，专用环保壁布糯米胶，涂刷底胶，防潮基膜一遍 2. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 3. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 5. 原建筑墙体	m2	10.09			
111	011105006015	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：古铜乱纹不锈钢（1.2mm厚304#不锈钢） 2. 12厚阻燃板 3. 高度40mm	m	2.15			
		分部小计						
		主卫						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 20 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		2F-E06-A05						
112	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	2.5			
113	011502001005	金属装饰线	1. 基层类型:9厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色:古铜乱纹不锈钢窗套线(1.2mm厚304#不锈钢),宽度根据实际情况配套布置 3. 具体规格尺寸详见图纸	m	4.8			
		分部小计						
		2F-E06-B05						
114	011204003005	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	7.85			
115	011207001019	墙面装饰板(含2层隔板)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40木方主龙骨,防火防腐处理三度;隔板处40*4镀锌角钢及3厚镀锌钢板(外伸尺寸同隔板) 2. 基层材料种类、规格:15厚阻燃基层板,隔板为5厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜乱纹不锈钢(1.2mm厚304#不锈钢) 4. 具体样式详见图纸QM06-21 5. 其他满足设计及建设单位要求	m2	0.8			
116	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:银镜 2. 基层材料种类:15厚阻	m2	1.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 21 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			燃板 3. 龙骨:30*40木方, 防火防腐处理三度 4. 具体样式详见图纸QM06-20 5. 其他满足设计及建设单位要求					
117	011502001006	金属装饰线	1. 基层类型:15厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm宽古铜乱纹不锈钢装饰线 (1.2mm厚304#不锈钢) 3. 具体规格尺寸详见图纸 4. 具体样式详见图纸QM06-20/21 5. 其他满足设计及建设单位要求	m	6.14			
118	011505001001	石材台	1. 尺寸:长900*宽150*高200 2. 材料品种、规格、颜色:20厚米色石材 3. 支架、配件品种、规格:40*4镀锌角钢 4. 具体样式详见图纸QM06-21 5. 其他满足设计及建设单位要求	m2	0.18			
119	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:台面20厚米色石材, 柜体20厚木饰面板 2. 支架、配件品种、规格:40*4镀锌角钢 4. 具体样式详见图纸QM06-20 5. 其他满足设计及建设单位要求	个	1			
		分部小计						
		2F-E06-C05						
120	011204003006	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	1.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 22 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		2F-E06-D05						
121	011204003007	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	7.85			
		分部小计						
		客卫						
		2F-E07-A06						
122	011204003008	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	2.8			
123	011502001007	金属装饰线	1. 基层类型:9厚阻燃板 2. 线条材料品种、规格、颜色:古铜乱纹不锈钢窗套线(1.2mm厚304#不锈钢), 宽度根据实际情况配套布置 3. 具体规格尺寸详见图纸	m	4.4			
		分部小计						
		2F-E07-B06						
124	011204003009	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	4.73			
		分部小计						
		2F-E07-C06						
125	011204003010	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、	m2	2.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 23 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理					
		分部小计						
		2F-E07-D06						
126	011204003011	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500*10mm深灰色墙砖 2. 粘结层:专用胶粘结层10厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 刷界面剂一道 基层清理	m2	4.73			
		分部小计						
		吊顶装饰						
		儿童房						
127	011302001001	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面(一底两面),满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm;轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm;轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	12.21			
128	010810002001	窗帘盒	1. 无机涂料饰面(一底两面),满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm	m	2.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 24 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 15厚阻燃板 4. 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm; 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm; 轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm 5. M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 6. 造型详见吊顶节点图					
129	011304001001	灯带（槽）	1. 15厚阻燃板 2. 立槽板9.5厚纸面石膏板 3. 无机涂料饰面(一底两面),满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 4. 造型详见吊顶节点图	m2	1.24			
		分部小计						
		客厅						
130	011302001002	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面(一底两面),满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm; 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm; 轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	34.87			
131	010810002002	窗帘盒	1. 无机涂料饰面(一底两面),满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 3. 15厚阻燃板	m	5.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 25 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm; 轻钢次(覆面) 龙骨C50*19*0.5mm, 中距400mm; 轻钢主(承载) 龙骨C50*15*1.2mm, 中距900mm~1000mm 5. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 6. 造型详见吊顶节点图					
132	011304001002	轨道灯槽	1. 15厚阻燃板	m2	1.07			
133	011502008001	GRC装饰线条	1. 基层类型:15厚阻燃基层板@500 2. 具体样式详见吊顶节点图TH01-01	m	20.3			
		分部小计						
		餐厅						
134	011302001003	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面(一底两面), 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm; 轻钢次(覆面) 龙骨C50*19*0.5mm, 中距400mm; 轻钢主(承载) 龙骨C50*15*1.2mm, 中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	9.6			
135	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40木方, 防火防腐处理三度 2. 基层材料种类、规格:15厚阻燃基层板 3. 双层9.5mm防水纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4. 防水无机涂料饰面(一底两面), 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m2	0.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程

第 26 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
136	011304001003	灯带（槽）	1. 30*40木方，防火防腐处理三度 2. 双层9.5厚纸面石膏板 3. 无机涂料饰面（一底两面），满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍） 4. 造型详见吊顶节点图	m2	0.18			
		分部小计						
		厨房						
137	011302001005	吊顶天棚	1. 防水无机涂料饰面（一底两面），满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍） 2. 双层9.5mm防水纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm；轻钢次（覆面）龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm；轻钢主（承载）龙骨C50*15*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	5.57			
		分部小计						
		玄关						
138	011302001006	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面（一底两面），满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍） 2. 双层9.5mm纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm；轻钢次（覆面）龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm；轻钢主（承载）龙骨C50*15*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	3.95			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		客卫						
139	011302001007	吊顶天棚	1. 防水无机涂料饰面（一底两面），满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍） 2. 双层9.5mm防水纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm；轻钢次（覆面）龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm；轻钢主（承载）龙骨C50*15*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	2.6			
		分部小计						
		书房						
140	011302001008	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面（一底两面），满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍） 2. 双层9.5mm纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm；轻钢次（覆面）龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm；轻钢主（承载）龙骨C50*15*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	11.07			
141	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：20*30木饰面装饰线	m	11.02			
		分部小计						
		主卫						
142	011302001009	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面（一底两	m2	4.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 28 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面)，满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm; 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm, 中距400mm; 轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm, 中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图					
143	011302001010	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40木方, 防火防腐处理三度 2. 基层材料种类、规格:15厚阻燃基层板 3. 双层9.5mm防水纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4. 防水无机涂料饰面(一底两面), 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m2	0.51			
144	011304001004	灯带(槽)	1. 30*40木方, 防火防腐处理三度 2. 双层9.5厚纸面石膏板 3. 无机涂料饰面(一底两面), 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 4. 造型详见吊顶节点图	m2	0.36			
		分部小计						
		主卧						
145	011302001011	吊顶天棚	1. 无机涂料饰面(一底两面), 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 2. 双层9.5mm纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm; 轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,	m2	17.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 第 29 页 共 30 页  
 户型133.84m²-装饰装修新建工程 样板间

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			中距400mm；轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图					
146	011302001012	吊顶天棚	1. 3厚木饰面板 2. 15厚阻燃板 3. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm；轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm；轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 5. 造型详见吊顶节点图	m2	1.7			
147	011304001005	灯带（槽）	1. 30*40木方，防火防腐处理三度 2. 15厚阻燃基层板 3. 双层9.5厚纸面石膏板 4. 无机涂料饰面(一底两面)，满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍) 5. 造型详见吊顶节点图	m2	5.61			
		分部小计						
		开灯孔						
148	011304002001	开孔	1. 开灯孔	个	51			
		分部小计						
		其他工程						
149	01B001	主卧床（含床头柜）	1. 主卧床（含床头柜） 2. 详见选样	套	1			
150	01B002	次卧床（含床头柜）	1. 次卧床（含床头柜） 2. 详见选样	套	1			
151	01B003	床垫	1. 主次卧床垫 2. 详见选样	套	2			
152	01B004	沙发	1. 沙发 2. 详见选样	套	1			
153	01B005	茶几	1. 茶几 2. 详见选样	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间C户型133.84m<sup>2</sup>-装饰装修新建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间C户型133.84m<sup>2</sup>-装饰装修新建工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		3	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

奈曼旗盛世·臻如府  
小区建设项目样板  
间D户型133.84 m<sup>2</sup>  
-电气工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84 m²-电气工程 样板间

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		灯具						
1	030412001001	LED嵌入式射	1. 名称:LED嵌入式射灯 2. 型号:LED嵌入式射灯(可调头), 9W, 3500K, 光束角 36°, Ra≥95, 建议 ϕ 75 3. 编号:LP01	套	39			
2	030412001002	LED天花防水射灯	1. 名称:LED天花防水射灯 2. 型号:LED天花防水射灯, 220V LED 9W 36°, 3500K, ≥90, 建议 ϕ 55 3. 编号:LP03	套	3			
3	030412001003	LED天花防水射灯	1. 名称:LED天花防水射灯 2. 型号:LED天花防水射灯, 220V LED 6W 36°, 加清玻片, 3500K, ≥90, 建议 ϕ 55 3. 编号:LP04	套	2			
4	030412001004	LED磁吸导轨格栅射灯	1. 名称:LED磁吸导轨格栅射灯 2. 型号:LED磁吸导轨格栅射灯, LED 12W, 3500K, 光束角 36°, 导轨安装 3. 编号:LP05	套	2			
5	030412001005	LED磁吸导轨格栅射灯	1. 名称:LED磁吸轨道射灯 2. 型号:LED磁吸轨道射灯, 3500K, 光束角 36°, 导轨安装 3. 编号:LP06	套	2			
6	030412004001	艺术吊灯	1. 名称:艺术吊灯 2. 安装形式:吊杆式安装	套	1			
7	030412004002	壁灯	1. 名称:壁灯	套	2			
8	031004008001	三合一浴霸	1. 名称:三合一浴霸	组	2			
9	031004008002	厨房冷霸	1. 名称:厨房冷霸	组	1			
10	030411002001	LED软灯带	1. 名称、规格、型号:LED软灯带, 220V LED 12W 140° 套管, 3500K, ≥90;天花的灯带使用 2. 电源:线型灯恒压电源 3. 安装部位:天花的灯带使用	m	38.7			
11	030411002002	LED霓虹灯带	1. 名称、规格、型号:LED霓虹灯带, 220V LED 8W 140° 硅胶,	m	10.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
 户型133.84 m²-电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			IP65/IP68, 3500K; LL2(裸板+10mm宽型材) 2. 电源:线型灯恒压电源 3. 安装部位:墙面造型使用					
12	030411002003	橱柜层板使用	1. 名称、规格、型号:LED 软灯带, 220V LED 4.8W 1 40° 裸板, 3500K, ≥90; LL3(裸板+5mm宽型材) 2. 电源:线型灯恒压电源 3. 安装部位:墙面造型使用	m	8.44			
		分部小计						
		开关插座						
13	030404034001	照明开关	1. 名称: 双联双控开关 2. 规格: 250V/10A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	6			
14	030404034002	一键总控开关	1. 名称: 一键总控开关 2. 规格: 250V/10A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
15	030404034003	空调开关	1. 名称: 集中空调开关 2. 规格: 250V/16A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
16	030404034004	温控开关	1. 名称: 温控开关 2. 规格: 250V/10A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
17	030404035001	插座	1. 名称:K2三孔插座(壁挂 式空调) 2. 规格: 16A	个	1			
18	030404035002	插座	1. 名称:K1三孔插座(立式 空调) 2. 规格: 16A	个	2			
19	030404035003	插座	1. 名称:燃气报警器二、 三孔插座 2. 规格: 10A	个	1			
20	030404035004	插座	1. 名称:电动窗帘预留电 源 二、三孔插座 2. 规格: 10A	个	4			
21	030404035005	插座	1. 名称:带 USB 单相二、	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-电气工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-电气工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		3	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

奈曼旗盛世·臻如府  
小区建设项目样板  
间D户型133.84 m<sup>2</sup>  
-给排水工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
户型133.84 m²-给排水工程 样板间

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道						
1	031001006001	PP-R冷水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5PP-R冷水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足压力试验及消毒冲洗要求	m	76.4			
		分部小计						
		洁具						
2	031007004001	燃气热水器	1. 名称:燃气热水器	台	1			
3	031004004001	洗采盆	1. 名称:洗菜盆冷热水	组	1			
4	031004018001	饮水器	1. 名称:净水器设备	套	1			
5	031007006001	燃气灶具	1. 用途:燃气灶	台	1			
6	03B001	抽油烟机	1. 抽油烟机	台	1			
7	031004010001	淋浴器	1. 名称:成套淋浴器	套	2			
8	031004006001	大便器	1. 名称:智能座便器（带冲洗喷枪）	组	2			
9	031006012001	热水器	1. 名称:电热水器	台	2			
10	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆冷热水	组	2			
11	031004008001	水龙头	1. 名称:水龙头	组	1			
12	031004014001	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号:密封地漏 3. 规格:DN50 4. 材质:不锈钢	个	1			
13	031004014002	洗衣机地漏	1. 名称:洗衣机地漏 2. 型号:密封地漏 3. 规格:DN50 4. 材质:不锈钢	个	1			
		分部小计						
		家电						
14	03B002	洗衣机	1. 洗衣机	台	1			
15	03B003	双开门冰箱	1. 冰箱	台	1			
16	03B004	洗碗机	1. 洗碗机	台	1			
17	03B005	蒸烤一体机	1. 蒸烤一体机	台	1			
18	03B006	电视机	1. 电视75寸	台	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-给排水工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-给排水工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		3	
<b>合    计</b>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

奈曼旗盛世·臻如府  
小区建设项目样板  
间D户型133.84 m<sup>2</sup>  
-空调工程 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D  
户型133.84 m<sup>2</sup>-空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030701003001	空调器	1. 名称:风机盘管	台	4			
2	030701003002	空调器	1. 名称:空调室外机	台	1			
3	031001004001	空调冷媒管	1. 名称:空调冷媒管 2. 安装部位:室内 3. 介质:气体（含制冷剂） 4. 材质:去磷无缝紫铜管 5. 规格:Φ19.1 6. 连接形式:钎焊连接（氮气置换焊） 7. 压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计要求 8. 备注:含分歧器	m	22.56			
4	031001001001	空调冷凝管	1. 名称:空调冷凝管 2. 安装部位:室内 3. 介质:冷凝水 4. 材质:镀锌钢管 5. 规格:DN25 6. 连接形式:螺纹连接 7. 压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计要求	m	16.54			
5	031002002001	设备支架	1. 名称:空调设备支架制作安装	kg	60			
6	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:支吊架除锈、刷防锈漆2遍、非金属漆2遍 2. 其他详见图纸	kg	60			
7	030703007001	单层百叶风口	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:650*200	个	2			
8	030703007002	单层百叶风口	1. 名称:单层百侧叶风口	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-空调工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目 标段: 奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间  
样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 规费、税金项目计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目  
样板间D户型133.84 m<sup>2</sup>-空调工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：