

奈曼旗盛世·臻如府
小区建设项目样板
间C户型120.87m²-
装饰装修拆除工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C户型120.87㎡-装饰装修拆除工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

奈曼旗盛世·臻如府
小区建设项目样板
间C户型120.87m²-
装饰装修新建工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 1 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙体工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土空心砌块, 砌块强度等级A5.0 2. 墙体类型:200mm厚外墙 3. 砂浆强度等级:Ma5/M7.5预拌砂浆	m3	0.27			
2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土空心砌块, 砌块强度等级A3.5 2. 墙体类型:100mm内墙 3. 砂浆强度等级:Ma5/M7.5预拌砂浆 4. 砌筑至梁板底	m3	0.42			
		分部小计						
		地面工程						
		地01（门槛石）						
3	011102001001	石材楼地面	1. 20厚防滑石材, 结晶处理 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 含石材养护等内容	m2	0.98			
		分部小计						
		地02（客餐厅、厨房）						
4	011102003001	块料楼地面	1. 10厚防滑地砖(背胶界面处理), 美缝剂擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	51.53			
		分部小计						
		地04（卫生间、家政间）						
5	011102003002	块料楼地面	1. 10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	m2	9.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 2 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2. 四周墙根防水层泛水高度不应小于300mm,洗手盆、拖布池、小便斗临墙面防水高度不得低于1m。淋浴区的防水层泛水高度不应小于2m,门口处应水平延展且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。	m ²	30.74			
		分部小计						
		石材地面（卫生间淋浴区）						
7	011102001002	石材楼地面	1. 20mm石材抽槽板(3*3 V型槽) 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 含开槽、养护等内容	m ²	1.46			
		分部小计						
		地05（卧室、书房、儿童房）						
8	011104002001	实木复合木地板	1. 15厚实木复合地板 2. 3-5厚泡沫塑料衬垫 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	38.02			
		分部小计						
		地面金属线条						
9	011502001001	金属装饰线	1. MT-01不锈钢金属嵌条 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	3.6			
		分部小计						
		主卧						
		踢脚线						
10	011105006001	金属踢脚线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢金属成品踢脚线 2. 基层15mm厚阻燃板 3. 高度:30mm(折边详见图纸) 4. 其他满足设计图纸、建	m ²	0.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 3 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设单位要求					
		分部小计						
		墙立面 2F-E04-A04						
		壁布墙面						
11	011207001001	墙面装饰龙骨基层	1. 30*50*3镀锌方管竖龙骨，30X50X3镀锌方管横向拉结@1200 2. 单层10mm厚水泥压力板 3. 9.5mm石膏板 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	2.6			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 原建筑墙体	m2	1.68			
13	011408002001	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	4.28			
		分部小计						
		实木复合门						
14	010801002001	木质门带套	1. 定制单开实木实心复合门(M0925)(含门套) 2. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 3. 含安装及门五金件（合页、执手锁、门吸）等 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	樘	2			
		分部小计						
		钢化艺术玻璃推拉门						
15	010805006001	钢化艺术玻璃推拉门	1. GL-02钢化艺术玻璃(TLM0825) 2. MT-01古铜乱纹不锈钢	m2	1.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 4 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			门框 3.含安装、门轨道、五金件等全部工作内容 4.其他满足设计图纸、建设单位要求					
16	010808004001	金属门套线	1. 15mm厚阻燃板基层 2. MT-01古铜喷砂不锈钢饰面门套 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.38			
		分部小计						
		墙立面 2F-E04-B04/C04						
17	011201001002	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 原建筑墙体	m2	19.19			
18	011408002002	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	19.19			
19	010808004002	不锈钢窗套	1. MT-01古铜乱纹不锈钢窗套线 2. 基层9mm厚阻燃板 3. 单层木龙骨 4. 9.5mm单层石膏板与墙面找平 5. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.62			
20	011501006001	主卧装饰柜	1. 2400*300*450mm装饰柜（板材厚度详见节点图QT-08-07） 2. 背板、隔板、抽屉：WD-01 定制木饰面板 3. WP-02定制米灰色皮革硬包抽屉柜门 4. MT-01古铜乱纹不锈钢置物架 5. MT-01古铜乱纹不锈钢	m	2.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 5 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			金属装饰杆 6. 除灯带以外, 含五金件、安装等全部工作内容 7. 其他满足设计图纸要求、建设单位要求					
		分部小计						
		墙立面 2F-E04-D04						
		壁布墙面						
21	011201001003	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 2. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 原建筑墙体	m ²	14.4			
22	011408002003	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平(两遍) 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	14.4			
		分部小计						
		皮革硬包墙面						
23	011207001002	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 2. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*06覆面龙骨), @<400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定, 竖向间距<600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定, 固定@<600mm 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	8.56			
24	011207001003	墙面装饰板(米灰色皮革硬包饰面-弧形)	1. WP-02 定制15mm厚弧形米灰色皮革硬包饰面 2. 含与柜体相邻处 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	10.79			
25	011502001002	金属装饰线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 2. 宽20mm, 造型详见图纸	m	2.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 6 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.其他满足设计图纸、建设单位要求					
26	011207001004	墙面装饰龙骨基层	1.单层20*30木龙骨@500，防火防腐处理三度 2.15厚阻燃板 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	3.38			
27	011207001005	墙面装饰板(米灰色皮革硬包饰面-弧形)	1.WP-04 定制15mm厚弧形米白色菱格皮革硬包饰面板 2.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	3.11			
28	011502001003	金属装饰线	1.1.MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 2.宽100mm，造型详见图纸 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m	1.96			
29	011502001004	金属装饰线	1.1.MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 2.宽40mm，造型详见图纸 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m	3.17			
30	011502001005	金属装饰线	1.1.MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 2.宽10mm，造型详见图纸 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m	3.17			
		分部小计						
		柜体						
		衣柜、梳妆台 QT-05-05						
31	011501008001	主卧衣柜	1.1280*2480*535mm衣柜(板材厚度详见节点图QT-05-05) 2.背板、侧板：WD-01 定制木饰面板 3.柜门：GL-03茶色钢化玻璃，MT-01古铜乱纹不锈钢边框 4.隔板：GL-04超白钢化玻璃，MT-01古铜乱纹不锈钢边框 5.含WP-02 定制米灰色皮	m ²	3.17			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 7 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			革硬包抽屉 6. 除灯带以外，含安装、五金件等全部工作内容 7. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
32	011501011001	主卧梳妆台	1. 1900*730*480mm梳妆台 2. WP-02 定制米灰色皮革硬包抽屉柜门及组柜 3. ST-03 20mm白色石材台面 4. MT-01 古铜乱纹不锈钢装饰线条 5. 含安装、五金件等全部工作内容 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	1.9			
		分部小计						
		皮革硬包书柜 QT-07-06						
33	011501008002	主卧皮革硬包书柜	1. 370*2480*350mm WP-02 定制米灰色皮革硬包书柜（板材厚度详见节点图QT-07-06） 2. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸要求、建设单位要求	m ²	0.92			
		分部小计						
		天棚						
		涂料天棚						
34	011301001001	天棚抹灰	1. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 基层清理	m ²	1.76			
35	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面（一底两面） 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍）	m ²	1.76			
		分部小计						
		吊顶天棚						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 8 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011302001001	吊顶天棚	1. 30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 15mm厚阻燃板基层 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.78			
37	011302001002	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm，中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆，M8 膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	12.15			
38	011302001003	吊顶天棚（双层石膏板）	1. 双层9.5mm纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	12.15			
39	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面(一底两面) 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m ²	20.86			
40	011502008001	GRC装饰线条	1. 单层9.5mm纸面石膏板 2. 9mm厚阻燃板基层 3. GRC装饰线 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	9.76			
41	011304001001	灯带（槽）	1. 15mm阻燃板基层 2. 单层9.5mm纸面石膏板 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.98			
42	011304002001	天棚开孔（打洞）	1. 天棚开灯孔 2. 开孔尺寸综合考虑 3. 其他满足设计图纸，建设单位要求	个	9			
		分部小计						
		窗帘盒						
43	010810002001	窗帘盒	1. 30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 15mm阻燃板基层 3. 双层9.5mm纸面石膏板 4. 其他满足设计图纸、建	m	2.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 9 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设单位要求					
		分部小计						
		儿童房						
		踢脚线						
44	011105006002	金属踢脚线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢金属成品踢脚线 2. 基层15mm厚阻燃板 3. 高度:30mm（折边详见图纸） 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.24			
		分部小计						
		壁布墙面						
45	011201001004	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 原建筑墙体	m2	36.3			
46	011408002004	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	35.23			
		分部小计						
		墙立面 2F-E05-A05						
47	01B001	墙挂式儿童玩具	1. 墙挂式儿童洞洞板积木玩具 2. 含配件等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	套	1			
		分部小计						
		墙立面 2F-E05-B05						
48	011501019001	金属不锈钢储物柜	1. 1600*300*100mm MT-01古铜乱纹不锈钢异形储物柜	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 10 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 含安装、五金件等全部内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
49	011501008003	儿童房衣柜	1. 700*2480*880mm WD-03 定制米白色烤漆板衣柜（板材厚度详见节点图QT-09-08） 2. 柜门中部：WP-03皮革编制硬包异形 3. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、五金件、安装等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	3.47			
50	011207001006	墙面装饰板（米白色烤漆板饰面-弧形）	1. WD-03 定制15mm厚米白色烤漆板饰面 异形 2. 位置：衣柜之间 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.38			
51	011207001007	墙面装饰板（定制板材组合饰面-弧形）	1. WD-03 定制15mm厚米白色烤漆板饰面 2. WP-03 定制15mm厚皮革编制硬包异形饰面 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.03			
		分部小计						
		墙立面 2F-E05-C05/D05						
52	011501011002	儿童房梳妆台	1. 1770*620*125*mm WD-02 定制木饰面板梳妆台（板材厚度详见节点图QT-09-08） 2. 含安装、五金件等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	1.9			
53	011501008004	梳妆台展柜	1. 660*2480*250mm WD-02 定制木饰面板展柜（板材厚度详见节点图QT-09-08） 2. 含安装、背板、侧板、隔板、柜门、五金件等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	1.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 11 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	010808004003	不锈钢窗套	1. MT-01古铜乱纹不锈钢窗套线 2. 基层9mm厚阻燃板 3. 单层木龙骨 4. 9.5mm单层石膏板与墙面找平 5. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.62			
55	010801002002	实木复合门	1. 定制单开实木实心复合门(AM0925) 2. 门饰面：WP-02皮革硬包饰面、WD-01定制木饰面 3. 含安装及门五金件（合页、执手锁、门吸）等 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	樘	1			
56	010808004004	金属门套线	1. 15mm厚阻燃板基层 2. MT-01古铜喷砂不锈钢饰面门套 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.58			
		分部小计						
		天棚						
		涂料天棚						
57	011301001002	天棚抹灰	1. 5-20mm粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 基层清理	m2	1.63			
58	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面（一底两面） 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍）	m2	1.63			
		分部小计						
		吊顶天棚						
59	011302001004	吊顶天棚	1. 30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 15mm厚阻燃板基层 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.72			
60	011302001005	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙	m2	9.87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120 .87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 12 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			骨,中距600mm轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.其他满足设计图纸、建设单位要求					
61	011302001006	吊顶天棚(双层石膏板)	1.双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	9.87			
62	011407002004	天棚喷刷涂料	1.无机涂料饰面(一底两面) 2.满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m ²	17.21			
63	011502008002	GRC装饰线条	1.单层9.5mm纸面石膏板 2.9mm厚阻燃板基层 3.GRC装饰线 4.其他满足设计图纸、建设单位要求	m	9.06			
64	011304001002	灯带(槽)	1.15mm阻燃板基层 2.单层9.5mm纸面石膏板 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.91			
65	011304002002	天棚开孔(打洞)	1.天棚开灯孔 2.开孔尺寸综合考虑 3.其他满足设计图纸,建设单位要求	个	6			
		分部小计						
		书房						
		踢脚线						
66	011105006003	金属踢脚线	1.MT-01古铜乱纹不锈钢金属成品踢脚线 2.基层15mm厚阻燃板 3.高度:30mm(折边详见图纸) 4.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.27			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 13 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		壁布墙面						
67	011201001005	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 原建筑墙体	m ²	40.7			
68	011408002005	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	39.38			
		分部小计						
		墙立面 2F-E06-A06						
69	011501001001	地台	1. 2600*900*300地台 2. 40*40*4镀锌方管龙骨 3. 15mm阻燃板基层 4. WD-01 定制15mm木饰面板 5. 含安装、五金件等全部工作内容 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.34			
70	010808004005	不锈钢窗套	1. MT-01古铜乱纹不锈钢窗套线 2. 基层9mm厚阻燃板 3. 单层木龙骨 4. 9.5mm单层石膏板与墙面找平 5. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.54			
		分部小计						
		墙立面 2F-E06-D06						
		书柜、书架 QT-12-09						
71	011501006002	书柜	1. 3640*500*745mm WD-01 定制木饰面板书柜（板材厚度详见节点图QT-12-09）	m	3.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 14 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 含WP-02定制米灰色皮革硬包抽屉柜门的抽屉2组 3. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、五金件、安装等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸要求、建设单位要求					
72	011501019002	书架	1. 1200*250*1250mm WD-01 定制木饰面板异形书架（板材厚度详见节点图QT-12-09） 2. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰板 3. 竖向、顶面 MT-01古铜乱纹不锈钢金属装饰杆 4. 除灯带以外，含背板、隔板、五金件、安装等全部工作内容 5. 其他满足设计图纸要求、建设单位要求	m	1.2			
		分部小计						
		天棚						
		涂料天棚						
73	011301001003	天棚抹灰	1. 5-20mmn粉刷石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 基层清理	m ²	2.02			
74	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面（一底两面） 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍）	m ²	2.02			
		分部小计						
		吊顶天棚						
75	011302001007	吊顶天棚	1. 30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 15mm厚阻燃板基层 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.9			
76	011302001008	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm轻钢次（覆	m ²	9.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 15 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.其他满足设计图纸、建设单位要求					
77	011302001009	吊顶天棚(双层石膏板)	1.双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	9.52			
78	011407002006	天棚喷刷涂料	1.无机涂料饰面(一底两面) 2.满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m ²	20			
79	011502008003	GRC装饰线条	1.单层9.5mm纸面石膏板 2.9mm厚阻燃板基层 3.GRC装饰线 4.其他满足设计图纸、建设单位要求	m	11.22			
80	011304001003	灯带(槽)	1.15mm阻燃板基层 2.单层9.5mm纸面石膏板 3.其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	1.12			
81	011304002003	天棚开孔(打洞)	1.天棚开灯孔 2.开孔尺寸综合考虑 3.其他满足设计图纸,建设单位要求	个	5			
		分部小计						
		窗帘盒						
82	010810002002	窗帘盒	1.30*40木龙骨,防火防腐处理三度 2.15mm阻燃板基层 3.双层9.5mm纸面石膏板 4.其他满足设计图纸、建设单位要求	m	3.1			
		分部小计						
		家政间						
		踢脚线						
83	01110500600	金属踢脚	1.MT-01古铜乱纹不锈钢	m ²	0.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 16 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4		线	1. 金属成品踢脚线 2. 基层15mm厚阻燃板 3. 高度:30mm（折边详见图纸） 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
		分部小计						
		墙面						
84	011201001006	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 原建筑墙体	m2	7.19			
85	011408002006	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	7.28			
86	011201001007	墙面一般抹灰	1. 10厚水泥砂浆保护层	m2	9.08			
87	011204003001	块料墙面	1. 10厚陶瓷墙砖（背胶界面处理），美缝剂擦缝 2. 专用胶粘结层	m2	9.08			
		分部小计						
		实木复合门						
88	010801002003	实木复合门	1. 定制单开实木实心复合门（AM0825） 2. 门饰面：木饰面格栅板、WD-01定制木饰面 3. 含安装及门五金件（合页、执手锁、门吸）等 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	樘	1			
89	010808004006	金属门套线	1. 15mm厚阻燃板基层 2. MT-01古铜喷砂不锈钢饰面门套 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.56			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 17 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		柜体 QT-19-14						
90	011501008005	家政间柜体	1. WD-01 定制木饰面柜体 (具体尺寸、板材厚度详见节点图QT-19-14) 2. 除灯带以外, 含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	6.18			
		分部小计						
		天棚						
91	011302001010	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm, 中距400mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm, 中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆, M8 膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.38			
92	011302001011	吊顶天棚 (双层石膏板)	1. 双层9.5mm纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.38			
93	011407002007	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面(一底两面) 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m ²	2.38			
94	011304002004	天棚开孔 (打洞)	1. 天棚开灯孔 2. 开孔尺寸综合考虑 3. 其他满足设计图纸, 建设单位要求	个	1			
		分部小计						
		主卫						
		隔墙						
95	011207001008	墙面装饰龙骨基层	1. 30*50*3镀锌方管竖龙骨, 30X50X3镀锌方管横向拉结@1200 2. 双层10mm厚水泥压力板 3. 其他满足设计图纸、建	m ²	4.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 18 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设单位要求					
96	011201001008	墙面一般抹灰	1. 挂金属网,在金属网上抹8 厚1:2 5水泥砂浆(内掺3 %超密聚合物防水剂),分层压实抹平(将砂浆压入网孔)	m2	4.61			
		分部小计						
		块料墙面						
97	011201001009	墙面一般抹灰	1. 10厚水泥砂浆保护层	m2	21.26			
98	011204003002	块料墙面	1. 10厚陶瓷墙砖(背胶界面处理),美缝剂擦缝 2. 专用胶粘结层	m2	21.26			
		分部小计						
		隔断						
99	011210005001	成品隔断	1. MT-02黑钛不锈钢框玻璃成品隔断(含隔断门) 2. GL-04 10mm厚超白钢化玻璃 3. 包含安装、门锁及五金件等所有工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	2.97			
		分部小计						
		柜体 QT-16-11						
100	011505010001	镜柜	1. 890*900*200mm WD-01定制木饰面板镜柜(板材厚度详见节点图QT-16-11) 2. MR-01超白镜,6mm厚浮法平板玻璃,化学镀银 3. 包含安装、五金件等所有工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.8			
101	011207001009	置物架	1. 890*180*180mm置物架 2. 9mm阻燃板基层 3. MT-01 古铜乱纹不锈钢装饰板 4. 除灯带以外,含背板、侧板、五金件、安装等全部工作内容 5. 其他满足设计图纸、建	m2	0.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 19 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设单位要求					
102	011505001001	洗漱台	1. 40*40*4镀锌角钢龙骨架 2. ST-03 20mm白色石材 3. 包含台面开孔、磨边等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.75			
103	011501008006	抽屉柜体	1. 890*420*400mm WD-01 定制木饰面抽屉柜体（板材厚度详见节点图QT-16-11） 2. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.37			
		分部小计						
		柜体 QT-17-12						
104	011501008007	主卫储物柜体	1. 850*1050*170mm WD-01 定制木饰面柜体（板材厚度详见节点图QT-17-12） 2. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.89			
105	011207001010	置物架	1. 850*300*175mm置物架 2. 9mm阻燃板基层 3. MT-01 古铜乱纹不锈钢装饰板 4. 除灯带以外，含背板、侧板、五金件、安装等全部工作内容 5. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.26			
		分部小计						
		天棚						
106	011302001012	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm轻钢次（覆面）龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm轻钢主（承载）龙骨C50*15*1.2mm，中	m2	3.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 20 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆, M8 膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
107	011302001013	吊顶天棚（双层石膏板）	1. 双层9 5mm防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	3.89			
108	011407002008	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面（一底两面） 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍）	m2	3.89			
109	011304002005	天棚开孔（打洞）	1. 天棚开灯孔 2. 开孔尺寸综合考虑 3. 其他满足设计图纸，建设单位要求	个	3			
		分部小计						
		客卫						
		隔墙						
110	011207001011	墙面装饰龙骨基层	1. 30*50*3镀锌方管竖龙骨, 30X50X3镀锌方管横向拉结@1200 2. 双层10mm厚水泥压力板 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	4.25			
111	011201001010	墙面一般抹灰	1. 挂金属网, 在金属网上抹8 厚1:2.5水泥砂浆(内掺3 %超密聚合物防水剂), 分层压实抹平(将砂浆压入网孔)	m2	4.25			
		分部小计						
		块料墙面						
112	011201001011	墙面一般抹灰	1. 15厚M20水泥砂浆找平层抹平 2. 刷界面剂一道 3. 基层清理 4. 原建筑墙体	m2	28.46			
113	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚JS防水涂料	m2	31.69			
114	011201001012	墙面一般抹灰	1. 10厚水泥砂浆保护层	m2	31.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 21 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	011204003003	块料墙面	1. 10厚陶瓷墙砖(背胶界面处理),美缝剂擦缝 2. 专用胶粘结层	m ²	31.69			
		分部小计						
		踢脚线						
116	011105006005	金属踢脚线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢金属成品踢脚线 2. 基层15mm厚阻燃板 3. 高度:30mm(折边详见图纸) 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.03			
		分部小计						
		壁布墙面						
117	011201001013	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 2. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 原建筑墙体	m ²	2.63			
118	011408002007	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平(两遍) 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.63			
		分部小计						
		墙立面 2F-E08-A08/E08						
119	011210005002	成品隔断	1. MT-02黑钛不锈钢框玻璃成品隔断(含隔断门) 2. GL-04 10mm厚超白钢化玻璃 3. 包含安装、门锁及五金件等所有工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.98			
120	010808004007	不锈钢窗套	1. MT-01古铜乱纹不锈钢窗套线 2. 基层9mm厚阻燃板 3. 单层木龙骨	m ²	0.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 22 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
		分部小计						
		墙立面 2F-E08-C08/F08						
121	010805006002	钢化艺术玻璃推拉门	1. GL-02钢化艺术玻璃（TLM0825） 2. MT-01古铜乱纹不锈钢门框 3. 含安装、门轨道、五金件等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	1.86			
122	010808004008	金属门套线	1. 15mm厚阻燃板基层 2. MT-01古铜喷砂不锈钢饰面门套 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.24			
		分部小计						
		墙立面 2F-E08-D08						
		柜体 QT-18-13						
123	011505010002	镜柜	1. 860*900*200mm WD-01定制木饰面板镜柜（板材厚度详见节点图QT-18-13） 2. MR-01超白镜，6mm厚浮法平板玻璃，化学镀银 3. 包含安装、五金件等所有工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.77			
124	011207001012	置物架	1. 860*180*180mm置物架 2. 9mm阻燃板基层 3. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰板 4. 除灯带以外，含背板、侧板、五金件、安装等全部工作内容 5. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.15			
125	011505001002	洗漱台	1. 40*40*4镀锌角钢龙骨架 2. ST-03 20mm白色石材	m ²	0.83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 23 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 包含台面开孔、磨边等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
126	011501008008	抽屉柜体	1. 860*420*550mm WD-01 定制木饰面抽屉柜体（板材厚度详见节点图QT-18-13） 2. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.36			
		分部小计						
		天棚						
127	011302001014	吊顶天棚	1. 30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 15mm厚阻燃板基层 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.57			
128	011302001015	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm轻钢次（覆面）龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm轻钢主（承载）龙骨C50*15*1.2mm，中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆，M8 膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	4.02			
129	011302001016	吊顶天棚（双层石膏板）	1. 双层9.5mm防水石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	4.02			
130	011407002009	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面（一底两面） 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍）	m2	5.69			
131	011304001004	灯带（槽）	1. 灯槽 2. 详见图纸	m2	1.1			
132	011304002006	天棚开孔（打洞）	1. 天棚开灯孔 2. 开孔尺寸综合考虑 3. 其他满足设计图纸，建	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 24 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			设单位要求					
		分部小计						
		厨房						
		块料墙面						
133	011201001014	墙面一般抹灰	1. 10厚水泥砂浆保护层	m ²	24.44			
134	011204003004	块料墙面	1. 10厚陶瓷墙砖(背胶界面处理),美缝剂擦缝 2. 专用胶粘结层	m ²	24.88			
135	010808004009	不锈钢窗套	1. MT-01古铜乱纹不锈钢窗套线 2. 基层9mm厚阻燃板 3. 单层木龙骨 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.5			
		分部小计						
		QT-13-10						
		橱柜						
136	011501009001	厨房低柜	1. CT-02 白色石英石台面 2. WD-04米白色烤漆板地柜 3. 含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	5.6			
137	011501010001	厨房吊柜	1. WD-04米白色烤漆板吊柜 2. 含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	5.22			
		分部小计						
		岛台						
138	011501009002	岛台	1. 1650*500*850mm 岛台 2. ST-01 白色石材台面、侧面板 3. WD-04米白色烤漆板柜体 4. 含安装、五金件等全部	m	1.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 25 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			工作内容 5.其他满足设计图纸、建设单位要求					
		分部小计						
		金属置物架						
139	011207001013	金属置物架	1. 500*770*200mm MT-01古铜乱纹不锈钢装饰板置物架 2. MT-01 古铜乱纹不锈钢装饰杆 3. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、五金件、安装等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.39			
		分部小计						
		天棚						
140	011302001017	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm，中距400mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm，中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆，M8 膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	8.61			
141	011302001018	吊顶天棚（双层石膏板）	1. 双层9.5mm防水石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	8.61			
142	011407002010	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面（一底两面） 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子（三遍）	m2	8.61			
		分部小计						
		客餐厅						
		踢脚线						
143	011105006006	金属踢脚线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢金属成品踢脚线	m2	0.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 26 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 基层15mm厚阻燃板 3. 高度:30mm（折边详见图纸） 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
		分部小计						
		墙立面 2F-E02-A01/A02						
		夹丝玻璃联动门						
144	010805006003	夹丝玻璃联动门	1. GL-01夹丝玻璃联动门(TLM2725) 2. MT-01古铜乱纹不锈钢门框 3. 含安装、门轨道、五金件等全部工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	6.94			
145	010808004010	金属门套线	1. 9mm厚阻燃板基层 2. MT-01古铜喷砂不锈钢饰面门套 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.56			
		分部小计						
		皮革硬包墙面						
146	011207001014	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 2. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*06覆面龙骨),@<400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距<600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定@<600mm 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	4.17			
147	011207001015	墙面装饰板(皮革硬包墙面)	1. WP-02 定制15mm米灰色皮革硬包饰面 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	4.17			
148	010808004011	金属门套线	1. 9mm厚阻燃板基层 2. MT-01古铜喷砂不锈钢饰面门套 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 27 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		木饰面墙面						
149	011207001016	墙面装饰龙骨基层	1. 15厚阻燃板 2. 单层20*30木龙骨@500，防火防腐处理三度 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.34			
150	011207001017	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 2. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*06覆面龙骨),@<400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距<600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定@<600mm 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.59			
151	011207001018	墙面装饰板（木饰面）	1. WD-01定制3mm木饰面板 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.96			
		分部小计						
		墙立面 2F-E03-C01/C02						
		玄关柜 QT-01-01						
152	011501008009	玄关柜体	1. 970*2450*400mm WD-01定制木饰面玄关柜体（板材厚度详见节点图QT-01-01） 2. 除灯带以外，含背板、侧板、隔板、柜门、五金件、安装等全部工作内容 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	2.38			
		分部小计						
		玄关柜旁边墙面						
153	011207001019	墙面装饰板	1. 单层20*30木龙骨@500，防火防腐处理三度 2. 正面15厚阻燃板 3. 侧面9厚阻燃板 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	2.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 28 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
154	011207001020	墙面装饰板（古铜乱纹不锈钢装饰板）	1. MT-01 古铜乱纹不锈钢金属板饰面 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.96			
155	011207001021	墙面装饰板（木饰面）	1. WD-01定制3mm木饰面板 2. 15mm厚阻燃板（达到B1级），须防潮处理 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	1			
156	011502001006	金属装饰线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 2. 宽20mm，造型详见图纸 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	2.48			
157	011501013001	石材装饰台	1. 40*40*4镀锌方管龙骨架 2. 15mm厚阻燃板基层 3. ST-01 20mm厚白色石材 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	0.59			
		分部小计						
		壁布墙面						
158	011201001015	墙面一般抹灰	1. 5-20mm粉别石膏找平（根据现场实际情况局部选用） 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 原建筑墙体	m ²	4.35			
159	011408002008	米色壁布饰面	1. WP-01 米色壁布饰面 2. 专用环保壁布糯米胶 3. 涂刷底胶 4. 防潮基膜一遍 5. 满刮耐水腻子分遍找平（两遍） 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	5.23			
160	010808004012	不锈钢窗套	1. MT-01古铜乱纹不锈钢窗套线 2. 基层9mm厚阻燃板 3. 单层木龙骨 4. 9.5mm单层石膏板与墙面找平 5. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	1.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 29 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		墙立面 2F-E02-B02						
		皮革硬包墙面						
161	011207001022	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 2. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*06覆面龙骨), @<400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定, 竖向间距<600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定, 固定@<600mm 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	16.22			
162	011207001023	墙面装饰板（皮革硬包墙面）	1. WP-02 定制15mm米灰色皮革硬包饰面 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	14.31			
163	011207001024	墙面装饰板（皮革硬包造型板墙面）	1. WP-02 定制15mm米灰色皮革硬包造型板饰面 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.91			
		分部小计						
		木饰面墙面						
164	011207001025	墙面装饰板（木饰面）	1. WD-01定制3mm木饰面板 2. 15mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.78			
		分部小计						
		沙发背景墙 QT-03-03						
165	011501002001	背景墙低柜	1. 1900*550*250mm WD-01定制木饰面板柜体（板材厚度详见节点图QT-03-03） 2. GL-03 茶色钢化玻璃柜门 3. 除灯带外，包含安装、五金件等所有工作内容 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 30 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	011207001026	展架	1. 1800*960*250mm 置物架弧形（板材厚度详见节点图QT-03-03） 2. WD-01 定制木饰面背板 3. MT-01 古铜乱纹不锈钢饰面板 4. 透明亚克力 5. MT-01 古铜乱纹不锈钢装饰杆 6. 除灯带以外，含五金件、安装等全部工作内容 7. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	1.73			
		分部小计						
		客厅书桌 QT-04-04						
167	011501006003	书桌	1. 1800*855*380*mm 书桌 2. ST-01 白色石材台面 3. WD-01 定制木饰面柜体 4. WP-02 定制米灰色皮革硬包弧形造型 5. MT-01 古铜乱纹不锈钢装饰线 6. 含安装、五金件等全部工作内容 7. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	1.8			
		分部小计						
		墙立面 2F-E03-D02						
		酒柜 QT-02-02						
168	011501002002	酒柜	1. 1640*2480*300mm 酒柜（板材厚度详见节点图QT-02-02） 2. WD-01 定制木饰面柜体背板、侧板 3. MT-01 古铜乱纹不锈钢隔板 4. GL-03 茶色钢化玻璃柜门、MT-01 古铜乱纹不锈钢门框 5. 含安装、五金件等全部工作内容 6. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	1.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 31 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		木饰面墙面						
169	011207001027	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 2. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*06覆面龙骨),@<400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距<600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定@<600mm 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	7.12			
170	011207001028	墙面装饰龙骨基层(电视背景墙拐角)	1. 15厚阻燃板 2. 单层20*30木龙骨@500, 防火防腐处理三度 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.05			
171	011207001029	墙面装饰板(木饰面)	1. WD-01定制3mm木饰面板 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	8.17			
		分部小计						
		电视背景墙(石材)						
172	011207001030	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 2. 40*40*4镀锌方管竖龙骨@500镀锌角码固定, 40*40*4镀锌方管横龙骨@1200 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	8.11			
173	011204001001	石材墙面	1. ST-01 定制20mm白色石材弧形 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	8.11			
174	011502001007	金属装饰线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线条 2. 造型详见图纸 3. 位置: 石材背景墙上下 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	8.36			
175	011207001031	墙面装饰板(不锈钢造型饰面)	1. 单层木龙骨 2. 15mm厚阻燃板基层	m2	0.27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 32 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. MT-01 古铜乱纹不锈钢造型饰面 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求					
		分部小计						
		电视背景墙（木饰面）						
176	011207001032	墙面装饰龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 2. 竖向轻钢龙骨(CB60*27*06覆面龙骨),@<400mmU型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距<600mm沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定@<600mm 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.38			
177	011207001033	墙面装饰板（木饰面格栅板）	1. WD-01定制3mm木饰面格栅板 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.08			
178	011207001034	墙面装饰板（木饰面）	1. WD-01定制3mm木饰面板 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.3			
		分部小计						
		地台						
179	011207001035	地台龙骨基层	1. 15mm厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 2. 40*40*4镀锌方管龙骨架 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.84			
180	011204001002	地台石材	1. ST-02 定制20mm黑色石材 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.92			
181	011207001036	墙面装饰板（地台金属装饰）	1. 18mm厚阻燃板基层 2. MT-01 古铜乱纹不锈钢饰面板 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	0.22			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 33 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		天棚						
		涂料天棚						
182	011301001004	天棚抹灰	1. 5-20mm粉刷石膏找平(根据现场实际情况局部选用) 2. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 基层清理	m ²	3.48			
183	011407002011	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面(一底两面) 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m ²	3.48			
		分部小计						
		吊顶天棚						
184	011302001019	吊顶天棚	1. 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm轻钢次(覆面)龙骨C50*19*0.5mm,中距400mm轻钢主(承载)龙骨C50*15*1.2mm,中900mm~1000mm M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	42.33			
185	011302001020	吊顶天棚	1. 15mm阻燃板基层 2. WD-01 定制木饰面板饰面 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	2.72			
186	011302001021	吊顶天棚(双层石膏板)	1. 双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定中距<200mm 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m ²	39.61			
187	011407002012	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料饰面(一底两面) 2. 满刮无机涂料专用配套耐水腻子(三遍)	m ²	56.62			
188	011502008004	GRC装饰线条	1. 单层9.5mm纸面石膏板 2. 9mm厚阻燃板基层 3. GRC装饰线条 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	19.31			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
 户型120.87m²-装饰装修新建工程 样板间

第 34 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
189	011304001005	灯带（槽）	1. 15mm阻燃板基层 2. 单层9.5mm纸面石膏板 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.74			
190	011304001006	磁吸轨道灯槽	1. 15mm阻燃板基层 2. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m2	1.06			
191	011304002007	天棚开孔（打洞）	1. 天棚开灯孔 2. 开孔尺寸综合考虑 3. 其他满足设计图纸，建设单位要求	个	14			
192	011502001008	金属装饰线	1. MT-01古铜乱纹不锈钢装饰线（折边详见图纸） 2. 位置：墙顶与天棚之间 3. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	28.86			
193	011302001022	吊顶加固	1. 15mm阻燃板基层加固，满足吊灯安装要求 2. 具体尺寸详见图纸	m2	1.66			
		分部小计						
		窗帘盒						
194	010810002003	窗帘盒	1. 30*40木龙骨，防火防腐处理三度 2. 15mm阻燃板基层 3. 双层9.5mm纸面石膏板 4. 其他满足设计图纸、建设单位要求	m	4.39			
		分部小计						
		其他工程						
195	01B002	主卧床（含床垫）	1. 主卧床（含床垫） 2. 详见选样	套	1			
196	01B003	主卧地垫	1. 主卧地垫 2. 详见选样	个	1			
197	01B004	书房沙发垫+靠枕	1. 书房定制沙发垫+靠枕 2. 详见选样	套	1			
198	01B005	书房休闲沙发	1. 书房休闲沙发 2. 详见选样	个	1			
199	01B006	书房地垫	1. 书房地垫 2. 详见选样	个	1			
200	01B007	儿童床（含床垫）	1. 儿童床（含床垫） 2. 详见选样	套	1			
201	01B008	儿童座椅	1. 儿童座椅	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C户型120.87m²-装饰装修新建工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

奈曼旗盛世·臻如府
小区建设项目样板
间C户型120.87m²-
电气工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-电气工程 样板间

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		灯具						
1	030412001001	LED嵌入式射	1. 名称:LED嵌入式射灯 2. 型号:LED嵌入式射灯(可调头),9W,3500K,光束角 36°,Ra≥95,建议φ75 3. 编号:LP01	套	36			
2	030412001002	LED天花防水射灯	1. 名称:LED天花防水射灯 2. 型号:LED天花防水射灯,220V LED 9W 36°,3500K,≥90,建议φ55 3. 编号:LP03	套	6			
3	030412001003	LED天花防水射灯	1. 名称:LED天花防水射灯 2. 型号:LED天花防水射灯,220V LED 6W 36°,加清玻片,3500K,≥90,建议φ55 3. 编号:LP04	套	2			
4	030412001004	LED磁吸导轨格栅射灯	1. 名称:LED磁吸导轨格栅射灯 2. 型号:LED磁吸导轨格栅射灯,LED 12W,3500K,光束角 36°,导轨安装 3. 编号:LP05	套	6			
5	030412001005	LED磁吸导轨格栅射灯	1. 名称:LED磁吸轨道射灯 2. 型号:LED磁吸轨道射灯,3500K,光束角 36°,导轨安装 3. 编号:LP06	套	2			
6	030412004001	艺术吊灯	1. 名称:艺术吊灯 2. 安装形式:吊杆式安装	套	1			
7	030412004002	壁灯	1. 名称:壁灯	套	2			
8	031004008001	三合一浴霸	1. 名称:三合一浴霸	组	2			
9	031004008002	厨房冷霸	1. 名称:厨房冷霸	组	1			
10	030411002001	LED软灯带	1. 名称、规格、型号:LED软灯带,220V LED 12W 140° 套管,3500K,≥90;天花的灯带使用 2. 电源:线型灯恒压电源 3. 安装部位:天花的灯带使用	m	46.08			
11	030411002002	LED霓虹灯带	1. 名称、规格、型号:LED霓虹灯带,220V LED 8W 140° 硅胶,	m	9.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-电气工程 样板间

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			IP65/IP68, 3500K; LL2(裸板+10mm宽型材) 2. 电源:线型灯恒压电源 3. 安装部位:墙面造型使用					
12	030411002003	橱柜层板使用	1. 名称、规格、型号:LED软灯带, 220V LED 4.8W 140° 裸板, 3500K, ≥90; LL3(裸板+5mm宽型材) 2. 电源:线型灯恒压电源 3. 安装部位:墙面造型使用	m	6.58			
		分部小计						
		开关插座						
13	030404034001	照明开关	1. 名称: 双联双控开关 2. 规格: 250V/10A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	2			
14	030404034002	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 距地1.3m	个	2			
15	030404034003	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 距地1.3m	个	5			
16	030404034004	一键总控开关	1. 名称: 一键总控开关 2. 规格: 250V/10A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
17	030404034005	空调开关	1. 名称: 集中空调开关 2. 规格: 250V/16A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
18	030404034006	温控开关	1. 名称: 温控开关 2. 规格: 250V/10A 3. 安装方式: 墙上暗装, 底距地1.3米	个	1			
19	030404035001	插座	1. 名称: K2三孔插座(壁挂式空调) 2. 规格: 16A	个	3			
20	030404035002	插座	1. 名称: 燃气报警器二、三孔插座 2. 规格: 10A	个	1			
21	030404035003	插座	1. 名称: 电动窗帘预留电	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C户型120.87m²-电气工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

奈曼旗盛世·臻如府
小区建设项目样板
间C户型120.87m²-
给排水工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C 标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目
户型120.87m²-给排水工程 样板间

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道						
1	031001006001	PP-R冷水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:S5PP-R冷水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足压力试验及消毒冲洗要求	m	56.89			
		分部小计						
		洁具						
2	031007004001	燃气热水器	1. 名称:燃气热水器	台	1			
3	031004004001	洗菜盆	1. 名称:洗菜盆冷热水	组	1			
4	031004018001	净水器	1. 名称:净水器设备	套	1			
5	031007006001	燃气灶具	1. 用途:燃气灶	台	1			
6	03B001	抽油烟机	1. 抽油烟机	台	1			
7	031004010001	淋浴器	1. 名称:成套淋浴器	套	2			
8	031004006001	大便器	1. 名称:智能座便器（带冲洗喷枪）	组	2			
9	031006012001	热水器	1. 名称:电热水器	台	2			
10	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆冷热水	组	2			
11	031004008001	水龙头	1. 名称:水龙头	组	2			
12	031004014001	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号:密封地漏 3. 规格:DN50 4. 材质:不锈钢	个	1			
13	031004014002	洗衣机地漏	1. 名称:洗衣机地漏 2. 型号:密封地漏 3. 规格:DN50 4. 材质:不锈钢	个	1			
		分部小计						
		家电						
14	03B002	洗衣机	1. 洗衣机	台	1			
15	03B003	双开门冰箱	1. 冰箱	台	1			
16	03B004	洗碗机	1. 洗碗机	台	1			
17	03B005	蒸烤一体机	1. 蒸烤一体机	台	1			
18	03B006	电视机	1. 电视75寸	台	1			
19	03B007	加湿器	1. 加湿器	台	1			
20	03B008	壁挂暖气	1. 壁挂暖气	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C户型120.87㎡-给排水工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

奈曼旗盛世·臻如府
小区建设项目样板
间C户型120.87m²-
空调工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间C户型120.87m²-空调工程

标段：奈曼旗盛世·臻如府小区建设项目样板间

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

